



24 באפריל 2022

זוז פאוור בע"מ
("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: חתימה על מכתב כוונות לא מחייב להקמת מתקני טעינה מהירה, ע"ב מוצרי החברה, במתחמי רשת בתי מלון בגרמניה

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 22.4.2022 נחתם מכתב כוונות לא מחייב ("מכתב כוונות") בין החברה לבין רשת בתי מלון בגרמניה אשר למיטב ידיעת החברה מונה נכון למועד זה למעלה מ-30 בתי מלון ("רשת בתי המלון") להקמת תשתית טעינה לרכבים חשמליים במתחמי רשת בתי המלון בגרמניה, כשירות ללקוחותיה בפרט ולקהל הרחב בכלל ("תשתית הטעינה").

במסגרת מכתב הכוונות, ציינה רשת בתי המלון כי תשתית הטעינה צפויה לכלול גם מטענים מהירים ולכן בכוונתה לעשות שימוש במוצרי החברה כמאיצי טעינה (Power Booster) במקומות בהם רשת החשמל מוגבלת בהספק.

בכוונת הצדדים לנהל מו"מ לצורך הגעה להסכם מפורט ומחייב ("ההסכם המפורט"), על בסיס העקרונות הבאים:

א. רשת בתי המלון תתיר לחברה להקים את תשתית הטעינה בכל המלונות שהיא מפעילה בגרמניה (כולל אלו שיצטרפו בעתיד לרשת).

ב. במקומות שבהם רשת החשמל לא מאפשרת תשתית טעינה מהירה, תיבחן (בכפוף להתכנות טכנית וכלכלית) התקנת מאיץ טעינה (Power Booster) של החברה.

ג. רשת בתי המלון תתחייב לאפשר את הקמת תשתית הטעינה במתחמי הרשת והפעלתה למשך כ-15 שנה (או עד סוף תקופת החכירה, במתחמים המוכרכים על ידה), כולל מתן גישה חופשית (לרבות לציבור שאינו לקוח של רשת בתי המלון) לתשתית הטעינה. בתמורה רשת בתי המלון תהיה זכאית ל-1% מהכנסות טעינת רכבים חשמליים באמצעות תשתית הטעינה.

ד. באחריות החברה (ואמצעות שותפיה המקומיים) לבצע את הבדיקות הנדרשות, טכנית וכלכלית, במתחמי רשת בתי המלון, ביצוע תכנון, הקמה והפעלת תשתית הטעינה באופן מותאם לכל מתחם רלוונטי (טעינה איטית / מהירה). כמו כן באחריות החברה, ועל בסיס מכתב הכוונות, להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך מימון, הקמה והפעלה של תשתית הטעינה.

מזכר ההבנות יסתיימו באופן אוטומטי במועד החתימה על ההסכם המפורט (כהגדרתו לעיל) ובכל מקרה לא יאוחר מיום 31.12.2022, אלא אם הצדדים החליטו להאריך את תוקפו.

החברה תשוב ותעדכן בעניין בהתאם להוראות הדין ככל שייחתם ההסכם המפורט.



המידע המפורט לעיל לרבות הגעה להסכם המפורט, מועד ההגעה להסכם המפורט ותנאי ההסכם המפורט כולל מספר המלונות בהן תותקן תשתית הטעינה (אם בכלל) מהווים "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, המבוססים על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על-ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים, וביניהם תוצאות המשא ומתן בין הצדדים, שיקולי רשת בתי המלון, אי עמידת החברה ביעדי הפיתוח של מוצר החברה ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או גורמים נוספים אשר אינם בשליטת החברה לרבות התממשות איזה מגורמי הסיכון של החברה המפורטים בסעיף 1.3.36 בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי של החברה לשנת 2021 שפורסם ביום 29.3.2022 (אסמכתא: 037591-01-2022).

בכבוד רב,

זוז פאוור בע"מ

נחתם על ידי:

בועז וייזר, מנכ"ל החברה